

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

27. 11. 2020 № 39. 1/438

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

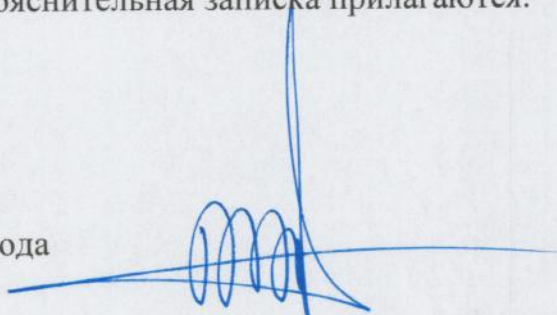
Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Безбородых А.А.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава Администрации города
Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

С.А. Камбулова
+7 (863) 240-60-30





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

_____ 2020 года

Заседание № ____

«Об утверждении Прогнозного
плана (программы) приватизации
муниципального имущества города
Ростова-на-Дону на 2021 год
и на плановый период 2022 и 2023
годов

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В.Климов).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

** _____ 2020 года

Проект вносит:

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых

Визируют:

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике



С.А. Камбулова

Начальник правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону

И.Ю. Ермаков И.Ермаков



Н.А. Зусикова

Заместитель главы
Администрации города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

РЕШЕНИЕ



Терпугова Ольга Николаевна
+7(863) 282 01 66

2020 год

Приложение
к решению Ростовской-на-Дону
городской Думы «Об утверждении
Прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
на 2021 год и на плановый период
2022 и 2023 годов»

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2021 ГОД
И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2022 И 2023 ГОДОВ**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов (далее - Программа) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Раздел I
ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

Основными задачами приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону в 2021 году и плановом периоде 2022 и 2023 годов как части, формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, являются:

- приватизация муниципального имущества, которое не является необходимым для обеспечения выполнения муниципальных функций и полномочий,
- сокращение числа муниципальных унитарных предприятий,
- формирование доходов бюджета города.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации каждого объекта муниципального имущества будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации на основании экономической ситуации, проведения оценки рыночной стоимости имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Планируемые поступления в бюджет города предполагается обеспечить за счет продажи муниципального имущества и переходящей рассрочки платежей по объектам, реализованным субъектам малого и среднего

предпринимательства, в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Программа формируется на основании предложений отраслевых (функциональных) или территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики, муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, иных заинтересованных лиц.

В соответствии с настоящей Программой в 2021 году планируется приватизировать следующие объекты муниципального имущества города Ростова-на-Дону: 2 нежилых помещения, 11 единиц движимого имущества.

Исходя из анализа экономических характеристик планируемого к приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону и опыта его продаж в 2021 году ожидается получение 15236,52 тыс. руб. (с учетом объектов, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на предшествующие годы), в том числе: от продажи на торгах имущества казны – 3219,78 тыс. руб. по КБК 914 1 14 13040 04 0000 410; от продажи в рамках Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с учетом переходящей рассрочки платежа) 12016,74 тыс. руб. по КБК 914 1 14 02043 04 0000 410; в 2022 году – 10336,04 тыс. руб.; в 2023 году – 11420,84 тыс. руб.

Раздел II

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2021-2023 ГОДАХ

Перечень

иногo муниципального имущества города Ростова-на-Дону,
которое планируется к приватизации в 2021-2023 годах.

Недвижимое имущество:

№ п/п	Наименование муниципального имущества, кадастровый номер и его местонахождение	Площадь объекта, кв. м	Сроки приватиза ции (квартал, год)
Ленинский район			
1.	Нежилое помещение, КН 61:44:0050619:294, подвал №1, ул. Московская, № 31, комната 1-3, 1а, 1б, 1в, 4, 6, 7, 7а	76.3	I-II, 2021
Пролетарский район			
1.	Нежилое помещение, КН 61:44:0031701:997, этаж №1, пр-кт Шолохова 8а, пом. 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 10а, 10б, 11, 12, 13, 13а, 13б, 13в, 13г, 17а, 20а	389,6	I-II, 2021

Движимое имущество:

№	Наименование	Сроки приватизации (квартал, год)
1.	Мини-погрузчик универсальный АНТ-1000.01, заводской номер 633, номер двигателя С040456 153263	II-III, 2021
2.	Мини-погрузчик универсальный АНТ -1000.01, заводской номер 591, номер двигателя С040456 153219	II-III, 2021
3.	Комбинированная дорожная машина КО-848 на шасси КАМАЗ 65115-А4; VIN X5H848004F0000009	II-III, 2021
4.	Комбинированная дорожная машина КО-848 на шасси КАМАЗ 65115-А4; VIN X5H848004F0000019	II-III, 2021
5.	Комбинированная дорожная машина КО-848 на шасси КАМАЗ 65115-А4; VIN X5H848004F0000015	II-III, 2021
6.	Комбинированная дорожная машина КО-848-10 на ТС КАМАЗ 45141-46 ; VIN X5H848104F0000002	II-III, 2021

7.	Машина дорожная комбинированная ЭД244KM КАМАЗ 53605-L4; VIN X89787540H0ET2363	II-III, 2021
8.	Машина комбинированная КО-829N; VIN XVL483302K0000175	II-III, 2021
9.	Машина комбинированная КО-829N; VIN XVL483302K0000176	II-III, 2021

На основании предложений отраслевых (функциональных) или территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики, муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, иных заинтересованных лиц, в 2021 году в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов будут вноситься дополнения в части приватизации в 2021 году муниципальных унитарных предприятий, находящихся в муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ, а также иного муниципального имущества; в 2022-2023 годах будет дополнительно сформирован состав подлежащего приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону.

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых



Терпугова Ольга Николаевна
+7(863) 282-01-66

Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов»

В соответствии с пунктом 2.1 Положения о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, принятого решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.12.2015 № 67, Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит перечень муниципальных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в плановый период.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 4 статьи 6 решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону как орган, обеспечивающий проведение единой политики в области управления и распоряжения муниципальной собственностью формирует проект Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период и выносит его на согласование с Администрацией города.

В Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от МКУ «Управление Казной города Ростова-на-Дону» поступили предложения (исх. от 02.11.2020 № УКР-3033 и от 03.11.2020 № УКР-3046) о включении в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону двух нежилых помещений:

площадью 76,3 кв. м, подвал № 1, КН 61:44:0050619:294, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, 31, комната 1-3, 1а, 1б, 1в, 4, 6, 7, 7а;

площадью 389,6 кв. м, этаж № 1, КН 61:44:0031701:997, по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, 8а, пом. 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 10а, 10б, 11, 12, 13, 13а, 13б, 13в, 13г, 17а, 20а.

Администрации Ленинского и Пролетарского районов города Ростова-на-Дону считают приватизацию вышеуказанного муниципального имущества целесообразной.

В целях эффективной эксплуатации и надлежащего содержания специализированной коммунальной техники, приобретенной для нужд города, в Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону поступили письма МКУ «Управление благоустройства Октябрьского района» города Ростова-на-Дону (исх. от 29.10.2020 № 59.775.1.6/1439), администрации Октябрьского района (исх. от 29.10.2020 № 59.25.02/651) о включении в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества 9 единиц специализированной коммунальной техники.

По информации Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону (исх. от 16.11.2020 № 59.62-3817/10) включение вышеуказанной специализированной техники в программу приватизации с целью последующей передачи в уставной капитал АО «Комбинат благоустройства Октябрьского района» в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций при увеличении уставного капитала общества, целесообразно.

В целях приватизации вышеуказанное муниципальное имущество необходимо внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов.

Учитывая вышеизложенное, во исполнение пункта 17.6 приложения к постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 13.04.2020 № 342 «Об утверждении порядка и сроков составления проекта бюджета города Ростова-на-Дону на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов».

Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых



Терпугова Ольга Николаевна
+7(863) 282-01-66